

Testplanung Walche Zürich
Erneuerung und Gesamtinstandsetzung
Verwaltungsgebäude Engere Zentralverwaltung
Liste der Unterlagen

Unterlage A3

© **2025 Baudirektion Kanton Zürich, Hochbauamt**

Veranstaltende:

Direktion der Justiz und des Inneren Kanton Zürich
Finanzdirektion Kanton Zürich
Staatssekretariat Kanton Zürich
Baudirektion Kanton Zürich

Ausschreibende Stelle:

Hochbauamt Kanton Zürich
Stampfenbachstrasse 110
8090 Zürich

Projekt-Nummer Hochbauamt 45362
Testplanung «Walche Zürich»

11. Juli 2025
Version 1.0

Verfassende:

Denise Ulrich, Projektleiterin Fachstelle Wettbewerbe, Hochbauamt
Bruno Schulthess, Gesamtprojektleiter Baubereich A, Hochbauamt

Perimeter	Dokumententyp	Thema	Dateiname / Unterordner	Autorschaft	Datum	Version	Relevanz für Testplanung
Architektur							
Baugruppe	Potentialstudie	Architektur	Walche Potenzial wb TEIL_1_20240319.pdf	weberbrunner architekten ag	19.03.2024	-	Information
Baugruppe	Potentialstudie	Architektur	Walche Potenzial wb TEIL_2_20240319.pdf	weberbrunner architekten ag	19.03.2024	-	Information
Bau- & Gebäudetechnik							
Baugruppe	Zustandsanalyse	Bau- & Gebäudetechnik	2023_06_26_Zustandsanalyse.pdf	Ghisleni	26.06.2023	1.5	untergeordnet
Baugruppe	Grobkostenschätzung	Bau- & Gebäudetechnik	2023_06_26_Grobkostenschätzung.pdf	Ghisleni	26.06.2023	-	untergeordnet
Baugruppe	Massnahmenkatalog	Bau- & Gebäudetechnik	2023_09_25_Summary_Beschrieb_Soformmassnahmen_Schuldenhaltung.pdf	Ghisleni	25.09.2023	1.5	untergeordnet
Bauhistorie und Denkmalpflege							
Baugruppe	Bericht	Bauhistorie	231211 Schlussbericht eZV_Einführung des Löss.pdf	bau(stoff)geschichte, MA Florin Gstöhl	11.12.2023	-	Information
Baugruppe	Bericht	Bauhistorie	231211 Schlussbericht eZV_BAU und Denkmalpflege.pdf	Denkmalpflege Kanton Zürich: Roger Strub, Anna Flückiger Denkmalpflege Stadt Zürich: Rolf Christen			Information
Baugruppe	Bericht	Bauhistorie	231211 Schlussbericht eZV_Denkmalpflege und Bauhistorie.pdf	fontollet stöckli architektur gmbh	14.12.2023		Information
Baugruppe	Plangrundlagen	Denkmalpflege	Bindungspläne und 14.12.2003				Grundlagen
Baugruppe	Fotos	Bauhistorie	Fotografieren der Schlachthaus und Baulücke: Walchsbrücke: Gesamtansichten und Detailaufnahmen; Hochbauamt Fotografien (2021, 2022)				untergeordnet
Baugruppe	Texte	Bauhistorie	908_Uberbauung Stampfenbachareal.pdf				untergeordnet
Baugruppe	Texte	Bauhistorie	1916_Alte Walchertreppe_ZH Wochenchronik.pdf				untergeordnet
Baugruppe	Texte	Denkmalpflege	2001_Kleine Schrift Zürcher Denkmalpflege Heft 5.pdf				untergeordnet
Baugruppe	Texte	Denkmalpflege	2016_KDS Stadt Zürich VI.pdf				untergeordnet
Baugruppe	Texte	Bauhistorie	Regierungsratsbeschlüsse 1943 - 1992				untergeordnet
Baugruppe	Texte	Bauhistorie	Bausektionsbeschlüsse Stadtrat; Kantonsratsbeschlüsse				untergeordnet
Baugruppe	Bestandesaufnahme	Denkmalpflege	Tabelle, Übersichtsplan, Einzelbericht				Information

Perimeter	Dokumententyp	Thema	Dateiname / Unterordner	Autorschaft	Datum	Version	Relevanz für Testplanung
Kaspar-Escher-Haus (Neumühlequai 10)	Plangrundlagen	Bauhistorie	01 Hochbauamt ZH				untergeordnet
Kaspar-Escher-Haus (Neumühlequai 10)	Plangrundlagen	Bauhistorie	02 Amt für Baubewilligung ZH (Bauakten)				untergeordnet
Kaspar-Escher-Haus (Neumühlequai 10)	Plangrundlagen	Bauhistorie	231207 Kaspar Escher Haus Bauphasenpläne Grundrisse.pdf	Ernst Niklaus Fausch Partner AG	14.12.2023		Grundlagen
Kaspar-Escher-Haus (Neumühlequai 10)	Plangrundlagen	Denkmalpflege	231207 Kaspar Escher Haus Bestandskartierung Fassaden.pdf 231207 Kaspar Escher Haus Bestandskartierung Grundrisse.pdf	Ernst Niklaus Fausch Partner AG	14.12.2023		Grundlagen
Kaspar-Escher-Haus (Neumühlequai 10)	Plangrundlagen	Denkmalpflege	231207 Kaspar Escher Haus Bindungspläne Fassaden.pdf 231207 Kaspar Escher Haus Bindungspläne Grundrisse.pdf	Ernst Niklaus Fausch Partner AG	14.12.2023		Grundlagen
Kaspar-Escher-Haus (Neumühlequai 10)	Bestandesaufnahme	Denkmalpflege	Bestandsaufnahme engere Zentralverwaltung_Exportliste.DWG	30601			untergeordnet
Kaspar-Escher-Haus (Neumühlequai 10)	Texte	Denkmalpflege	Denkmalpflege Kanton ZH				untergeordnet
Kaspar-Escher-Haus (Neumühlequai 10)	Texte	Bauhistorie	Hochbauamt Kanton ZH				untergeordnet
Kaspar-Escher-Haus (Neumühlequai 10)	Texte	Bauhistorie	Literatur				untergeordnet
Kaspar-Escher-Haus (Neumühlequai 10)	Texte	Bauhistorie	Staatsarchiv ZH				untergeordnet
Kaspar-Escher-Haus (Neumühlequai 10)	Texte	Bauhistorie	Staatshausverwaltung				untergeordnet
Kaspar-Escher-Haus (Neumühlequai 10)	Fotos	Bauhistorie	Bauhistorische Aufnahmen 2023				untergeordnet
Kaspar-Escher-Haus (Neumühlequai 10)	Bestandesaufnahme	Denkmalpflege	Denkmalpflege Kanton ZH				untergeordnet
Kaspar-Escher-Haus (Neumühlequai 10)	Bestandesaufnahme	Denkmalpflege	ETH Bibliothek				untergeordnet
Kaspar-Escher-Haus (Neumühlequai 10)	Fotos	Denkmalpflege	Hochbauamt Kanton ZH				untergeordnet
Kaspar-Escher-Haus (Neumühlequai 10)	Plangrundlagen	Denkmalpflege	240108 Kaspar Escher Haus Bindungsplaene DWG		08.01.2024		Grundlagen
Kaspar-Escher-Haus (Neumühlequai 10)	Plangrundlagen	Denkmalpflege	240108 Kaspar Escher Haus Bauphasen- & Kartierungsplaene DWG		08.01.2024		Grundlagen

Perimeter	Dokumententyp	Thema	Dateiname / Unterordner	Autorschaft	Datum	Version	Relevanz für Testplanung
Stampe (Stampfenbachstr. 12/14, Weinbergstr. 15/17)	Plangrundlagen	Konstruktion	01 Hochbauamt Kanton ZH				untergeordnet
Stampe (Stampfenbachstr. 12/14, Weinbergstr. 15/17)	Plangrundlagen	Bauhistorie	02 Amt für Baubewilligungen ZH (Bauakten)				untergeordnet
Stampe (Stampfenbachstr. 12/14, Weinbergstr. 15/17)	Fotos	Bauhistorie	03 gte Archiv ETH Zürich				untergeordnet
Stampe (Stampfenbachstr. 12/14, Weinbergstr. 15/17)	Plangrundlagen	Denkmalpflege	231207 HausStampe Bauphasenpläne Grundrisse.pdf	Ernst Niklaus Fausch Partner AG	14.12.2023		Grundlagen
Stampe (Stampfenbachstr. 12/14, Weinbergstr. 15/17)	Plangrundlagen	Denkmalpflege	231207 Haus Stampe Bestandskartierung Fassaden.pdf	Ernst Niklaus Fausch Partner AG	14.12.2023		Grundlagen
Stampe (Stampfenbachstr. 12/14, Weinbergstr. 15/17)	Plangrundlagen	Denkmalpflege	231207 Haus Stampe Bestandskartierung Grundrisse.pdf	Ernst Niklaus Fausch Partner AG	14.12.2023		Grundlagen
Stampe (Stampfenbachstr. 12/14, Weinbergstr. 15/17)	Plangrundlagen	Denkmalpflege	231207 Haus Stampe Bindungspläne Fassaden.pdf	Ernst Niklaus Fausch Partner AG	14.12.2023		Grundlagen
Stampe (Stampfenbachstr. 12/14, Weinbergstr. 15/17)	Bestandesaufnahme	Denkmalpflege	231207 Haus Stampe Bindungspläne Grundrisse.pdf	Ernst Niklaus Fausch Partner AG	14.12.2023		untergeordnet
Stampe (Stampfenbachstr. 12/14, Weinbergstr. 15/17)	Fotos	Bauhistorie	Bestandsaufnahme engere Zentralsiedlung, Liste der Objekte X_200601.xlsx				untergeordnet
Stampe (Stampfenbachstr. 12/14, Weinbergstr. 15/17)	Bericht	Denkmalpflege	Denkmalpflege Kanton ZH				untergeordnet
Stampe (Stampfenbachstr. 12/14, Weinbergstr. 15/17)	Texte	Bauhistorie	Kunststammliste Kanton ZH				Grundlagen
Stampe (Stampfenbachstr. 12/14, Weinbergstr. 15/17)	Texte	Bauhistorie	Unternehmensarchiv Kanton ZH				untergeordnet
Stampe (Stampfenbachstr. 12/14, Weinbergstr. 15/17)	Fotos	Bauhistorie	Bauhistorisches Archiv				untergeordnet
Stampe (Stampfenbachstr. 12/14, Weinbergstr. 15/17)	Bestandesaufnahme	Denkmalpflege	Bestandesaufnahmen 2023				untergeordnet
Stampe (Stampfenbachstr. 12/14, Weinbergstr. 15/17)	Fotos	Bauhistorie	ETH Bibliothek				untergeordnet
Stampe (Stampfenbachstr. 12/14, Weinbergstr. 15/17)	Plangrundlagen	Denkmalpflege	240108 Haus Stampe Bauphasen- & Kartierungsplaene DWG		08.01.2024		Grundlagen
Stampe (Stampfenbachstr. 12/14, Weinbergstr. 15/17)	Plangrundlagen	Denkmalpflege	240108 Haus Stampe Bindungsplaene DWG		08.01.2024		Grundlagen

Perimeter	Dokumententyp	Thema	Dateiname / Unterordner	Autorschaft	Datum	Version	Relevanz für Testplanung
Walcheplatz 1 (Neumühleguq), Walcheplatz 2 (Walchelor / Walcheturm)	Plangrundlagen	Bauhistorie	Amt für Baubewilligungen ZH (Bauakten)				untergeordnet
Walcheplatz 1 (Neumühleguq), Walcheplatz 2 (Walchelor / Walcheturm)	Plangrundlagen	Konstruktion	Hochbauamt ZH				untergeordnet
Walcheplatz 1 (Neumühleguq), Walcheplatz 2 (Walchelor / Walcheturm)	Fotos	Bauhistorie	Staatsarchiv ZH				untergeordnet
Walcheplatz 1 (Neumühleguq), Walcheplatz 2 (Walchelor / Walcheturm)	Plangrundlagen	Denkmalpflege	231214 WAP001 BAUPHASEN 250 mit raumnummer.pdf 231214 WAP002 BAUPHASEN 250 mit raumnummer.pdf 231214 WAP002 BAUPHASEN 250 ohne raumnummer.pdf 231214 WAP002 BAUPHASEN 400 mit raumnummer.pdf	fontoliet stöckli architektur gmbh	14.12.2023		untergeordnet
Walcheplatz 1 (Neumühleguq), Walcheplatz 2 (Walchelor / Walcheturm)	Plangrundlagen	Denkmalpflege	231214 WAP001 KARTIERUNG 250 mit raumnummer.pdf 231214 WAP002 KARTIERUNG 250 mit raumnummer.pdf 231214 WAP002 KARTIERUNG 400 ohne raumnummer.pdf	fontoliet stöckli architektur gmbh	14.12.2023		Grundlagen
Walcheplatz 1 (Neumühleguq), Walcheplatz 2 (Walchelor / Walcheturm)	Plangrundlagen	Denkmalpflege	231214 WAP001 BINDUNG 250 mit raumnummern.pdf 231214 WAP002 BINDUNG 250 mit raumnummer.pdf 231214 WAP002 BINDUNG 400 mit raumnummer.pdf 231214 WAP002 BINDUNG 400 ohne raumnummer.pdf	fontoliet stöckli architektur gmbh	14.12.2023		Grundlagen
Walcheplatz 1 (Neumühleguq), Walcheplatz 2 (Walchelor / Walcheturm)	Bestandesaufnahme	Denkmalpflege	Bestandesaufnahme engere Zentralverwaltung_Exportliste Dalux_230601.xls				untergeordnet
Walcheplatz 1 (Neumühleguq), Walcheplatz 2 (Walchelor / Walcheturm)	Bericht	Denkmalpflege	Denkmalpflege Kanton ZH				untergeordnet
Walcheplatz 1 (Neumühleguq), Walcheplatz 2 (Walchelor / Walcheturm)	Texte	Bauhistorie	Kunststammung Kanton ZH				Grundlagen
Walcheplatz 1 (Neumühleguq), Walcheplatz 2 (Walchelor / Walcheturm)	Texte	Bauhistorie	Literatur				untergeordnet
Walcheplatz 1 (Neumühleguq), Walcheplatz 2 (Walchelor / Walcheturm)	Texte	Bauhistorie	Staatsarchiv Kanton ZH				untergeordnet
Walcheplatz 1 (Neumühleguq), Walcheplatz 2 (Walchelor / Walcheturm)	Plangrundlagen	Bauhistorie	Stadtarchiv ZH				untergeordnet
Walcheplatz 1 (Neumühleguq), Walcheplatz 2 (Walchelor / Walcheturm)	Fotos	Bauhistorie	Amt für Baubewilligungen ZH				untergeordnet
Walcheplatz 1 (Neumühleguq), Walcheplatz 2 (Walchelor / Walcheturm)	Fotos	Bauhistorie	Baubewilligungen ZH Staatsarchiv Kanton ZH				untergeordnet
Walcheplatz 1 (Neumühleguq), Walcheplatz 2 (Walchelor / Walcheturm)	Bestandesaufnahme	Denkmalpflege	Bestandesaufnahme 2023				untergeordnet
Walcheplatz 1 (Neumühleguq), Walcheplatz 2 (Walchelor / Walcheturm)	Fotos	Denkmalpflege	Denkmalpflege Kanton ZH				untergeordnet
Walcheplatz 1 (Neumühleguq), Walcheplatz 2 (Walchelor / Walcheturm)	Fotos	Bauhistorie	ETH Bibliothek ZH				untergeordnet
Walcheplatz 1 (Neumühleguq), Walcheplatz 2 (Walchelor / Walcheturm)	Fotos	Bauhistorie	gta Archiv ETH				untergeordnet
Walcheplatz 1 (Neumühleguq), Walcheplatz 2 (Walchelor / Walcheturm)	Fotos	Bauhistorie	Hochbauamt Kanton ZH				untergeordnet
Walcheplatz 1 (Neumühleguq), Walcheplatz 2 (Walchelor / Walcheturm)	Fotos	Bauhistorie	Innenaufnahmen				untergeordnet
Walcheplatz 1 (Neumühleguq), Walcheplatz 2 (Walchelor / Walcheturm)	Plangrundlagen	Denkmalpflege	Bauphasenpläne WAP DWG	fontoliet stöckli architektur gmbh	14.12.2023		Grundlagen
Walcheplatz 1 (Neumühleguq), Walcheplatz 2 (Walchelor / Walcheturm)	Plangrundlagen	Denkmalpflege	Bestandskartierung WAP DWG	fontoliet stöckli architektur gmbh	14.12.2023		Grundlagen
Walcheplatz 1 (Neumühleguq), Walcheplatz 2 (Walchelor / Walcheturm)	Plangrundlagen	Denkmalpflege	Bindungspläne WAP DWG	fontoliet stöckli architektur gmbh	14.12.2023		Grundlagen

Perimeter	Dokumententyp	Thema	Dateiname / Unterordner	Autorschaft	Datum	Version	Relevanz für Testplanung
		Anforderungen seitens Nutzer, Eigentümer und Betreiber					
Baugruppe	Konzept IMA	Architektur	Flyer_Arbeitswelten_Walche Zürich.pdf	Kanton Zürich Baudirektion			Information
Baugruppe	Konzept IMA	Architektur	Konzept Neue Arbeitswelten Erneuerung Walche Zürich.pdf	Kanton Zürich Baudirektion	18.10.2023		Grundlagen
Baugruppe	Konzept IMA	Architektur	Modulkatalog zum Konzept Neue Arbeitswelten Erneuerung Walche Zürich, 28.11.23.pdf	Kanton Zürich Baudirektion	28.11.2023		Grundlagen
Baugruppe	Konzept IMA	Architektur	015.37 Abgabe Kundenzone-final.pdf	Bob Gysin Partner; nuak Architekten GmbH; Zeugin-Gölker Immobilien	26.05.2023		Information
Baugruppe	Konzept IMA	Architektur	015.37 Abgabe Wellbeing-final.pdf	Bob Gysin Partner; nuak Architekten GmbH; Zeugin-Gölker Immobilien	26.05.2023		Information
Baugruppe	Raumprogramm	Architektur	20240618 Raumprogramm.pdf	Kanton Zürich, Baudirektion, Immobilienamt, eZV Team	18.06.2024		Grundlagen
Baugruppe	Konzept IMA	Architektur	Betriebs- und Nutzungskonzept (BNK)	Team Walche Zürich, Immobilienamt	25.06.2024	Version 1.0 vor Abgleich	Grundlagen
Baugruppe	Kantonaler Standard	Sicherheit	Standard Sicherheit		Freigabe Ende 2024?		Grundlagen
Baugruppe	Konzept IMA / FM	Sicherheit	Sicherheitskonzept		Freigabe ca. Ende		Grundlagen
Baugruppe	Konzept HBA	Architektur	Konzept Innenarchitektur				Grundlagen
Baugruppe	Konzept IMA	neue Arbeitswelt	Interior Design Leitplanken Neue Arbeitswelten				Grundlagen
Baugruppe	Konzept HBA	Bau- & Gebäudetechnik	Konzept AV-/ICT-Planung				Information
Baugruppe	Kantonaler Standard	neue Arbeitswelt	Standard Büro				Grundlagen
Baugruppe	Konzept HBA	Bau- & Gebäudetechnik	diverse Standards HBA, B&H, Sicherheit, Nachhaltigkeit, etc.)				Grundlagen
Baugruppe	Vorlage	Projektpflichtenheft	230900 Projektplan Walche Zürich Phase Vorstudie_V0_1.pdf	Kanton Zürich, Baudirektion, Immobilienamt, eZV Team	04.09.2023	Version 0.1	untergeordnet
Baugruppe	Vorlage	Projektpflichtenheft	PH_Vorlage_V0_1.pdf	Kanton Zürich, Baudirektion, Hochbauamt	23.01.2017	Version 2.1	untergeordnet
Baugruppe	Vorlage	Projektpflichtenheft	PH_Vorlage_V0_1.pdf	Kanton Zürich, Baudirektion, Hochbauamt	08.05.2024	Version 2.1	untergeordnet
Baugruppe	Vorlage	Termine	1_Vorlage_Terminplan.xlsx	Kanton Zürich, Baudirektion, Hochbauamt			untergeordnet
Baugruppe	Zustandsanalyse- & Massnahmebericht	Bau- & Gebäudetechnik	01_Walche Executive Summary Zustandsanalyse alle Gbde_V1.1_241202.pdf	Basler & Hofmann AG	02.12.2024	Version 1.1	Information
Baugruppe	Zustandsanalyse- & Massnahmebericht	Bau- & Gebäudetechnik	02_WAP01_Zustandsbericht_V1.3_B&H_241202.pdf	Basler & Hofmann AG	02.12.2024	Version 1.3	untergeordnet
Baugruppe	Zustandsanalyse- & Massnahmebericht	Bau- & Gebäudetechnik	03_WAP02_Zustandsbericht_V1.3_B&H_241202.pdf	Basler & Hofmann AG	02.12.2024	Version 1.3	untergeordnet
Baugruppe	Zustandsanalyse- & Massnahmebericht	Bau- & Gebäudetechnik	04_STAMPFE_Zustandsbericht_V1.3_B&H_241202.pdf	Basler & Hofmann AG	02.12.2024	Version 1.3	untergeordnet
Baugruppe	Zustandsanalyse- & Massnahmebericht	Bau- & Gebäudetechnik	05_KEH_Zustandsbericht_V1.3_B&H_241202.pdf	Basler & Hofmann AG	02.12.2024	Version 1.3	untergeordnet
Baugruppe	Bestandesaufnahme	Fassaden		Basler & Hofmann AG			untergeordnet
Baugruppe	Zustandsanalyse	Baugrund	240753 Baugrundbeurteilung.pdf	Jäckli geologie z.Hd. Basler & Hofmann AG	29.07.2024		untergeordnet

Perimeter	Dokumententyp	Thema	Dateiname / Unterordner	Autorschaft	Datum	Version	Relevanz für Testplanung
			ReUse				
Baugruppe		Potentialstudie					Grundlagen
		Strategie					
Baugruppe	Zusammenfassung	Phasenabschluss	Phasenabschluss Strategie.pdf		Juni 2024		Information
		Digitalisierung					
Baugruppe	Konzept HBA	BIM	BIM-Konzept_Walche_240314.pdf		März 2024		Information
Baugruppe	Konzept HBA	BIM	HBA-Z_eZV_EIR_V0.8.pdf		08.01.2024		Information
Baugruppe	Datenmodell	Datenerfassung	IFC Spaces Einfaches 3D Arbeitsmodell				Information
		Brandschutz					
Kaspar-Escher-Haus (Neumühlequai 10)	Plangrundlagen	Brandschutzpläne	NMQ	Amstein + Walther	01.07.2011		Information
Walcheplatz 1 (Neumühlequai)	Plangrundlagen	Brandschutzpläne	WA_011_BSP	Amstein + Walther	02.05.2011		Information
Walcheplatz 2 (Walcheturm/Walcheturm)	Plangrundlagen	Brandschutzpläne	WAP_001_BSP	Amstein + Walther	27.04.2016		Information
Stämpfenbachstr. 12/14, Weinbergstr. 15/17	Plangrundlagen	Brandschutzpläne	SS_012_BSP.pdf	Amstein + Walther	27.11.2013		Information